

注目 **定額内で実現!!** お家屋さんが手掛ける賃貸住宅だからできる「丈夫な外部仕様」～高品質ファサード～

お好みの外観で理想のアパートに!

■外壁(サイディング)

オーナー様必見!! **最強の組み合わせ! 修繕サイクルを大幅軽減!!**

**外壁 ■光セラ 18mm KMEW**

大規模修繕費用の負担を大幅軽減!

光セラ

40年美しさがつづく壁 365日、お掃除不要。

- 外壁の汚れを太陽の力で分解し、洗い流すセルフクリーニング機能
- 色褪せに強く、ライフサイクルコストを抑える

特徴 | セルフクリーニング機能  
色褪せに強い/抗ウイルス・抗菌

**シーリング材 ■スーパーシール工法 SRシールH100**

大規模修繕費用の負担を大幅軽減!

期待耐候 年数 **30年**

室内への漏水 **15年保証**

凝集破壊 / 剥離 **10年保証**

- 200色以上の豊富なカラーバリエーション
- 一般的なシーリング材に比べ倍の耐久性を誇るシーリング材
- メンテナンスサイクルが長く、コストも大幅軽減

**防水シート ■オリジナル遮熱シート**

みんなのアパート限定

みんなのアパートオリジナルロゴ入り

リビング面1面のみ 透湿・防水シート 携帯の電波状況も安定

特別採用

- 防水性能 JIS規格基準値の7倍以上
- 耐久性 JIS規格基準値の5倍以上
- 高い遮熱性と耐久性を誇るシート

特徴 | 赤外線反射性能/透湿性能/シート強度性能  
※防水・透湿性能は同等のまま、電波透過性を高め住宅性能と通信環境を両立しています

**雨樋 ■KAKU[カク] Panasonic**

アイアンだから出来たデザイン性

鮮やかな空間を最大限活用 ※CGによるイメージ

高排水性・高耐久性を備えた雨とい

- プラスチックとスチールのハイブリッド素材で紫外線による劣化を抑制
- コンパクトサイズながら局地的大雨でも安心の大容量排水を実現

特徴 | 耐熱性/耐腐蝕性/耐衝撃性

**シェードラップ KMEW** 個性あふれる多種多様な外観も!

北欧風・カリフォルニアスタイルも定額内で実現!

実際にご覧いただけます

モデルアパートにて公開中!

後三条モデルアパートB棟にて実際の採用事例をご確認いただけます。

メインは1色、アクセントは2色

外壁は合計 **3色**まで選べる!

組み合わせ例

メインカラー

アクセントカラー

**熱源 ■給湯器**

給湯器はエリアや敷地に合わせて2種類をご用意!

エコキュート **Panasonic**

タンク内の水は災害時に生活用水として使用でき、入居者様も安心

～1LDK・Vシリーズ 180L(2～4人用)  
2LDK～Sシリーズ 370L(3～5人用)

ガス給湯器 **Rinnai**

設置場所を選ばない省スペース設計。維持コスト削減で利回り向上。

～1LDK:20号(2～3人用)  
2LDK～:24号(2～3人用)

プロパンガスの場合ガス庫は無料で設置いたします

注目 **定額内で実現!!** お家屋さんが手掛ける賃貸住宅だからできる「丈夫な外部仕様」～高品質ファサード～

■屋根材 ※太陽光パネルはどの屋根材でも設置可能です。

**カラーベスト**

採用可能な屋根の形 片流れ 切妻 寄棟

9種類のカラーからスタイルに合わせてご提案

コロニアル遮熱グラスサ **KMEW**

- 特殊コーティングで色褪せを抑え、キレイが長続き
- 太陽光を反射し、室内が暑くなるのを防ぎます

特徴 | 軽量素材 / 遮熱 / 豊富なカラー

**ガルバリウム鋼板**

採用可能な屋根の形 片流れ 切妻

17種類のカラーからスタイルに合わせてご提案

ガルバリウム鋼板 **JFE 鋼板株式会社**

- 注文住宅での採用率 No.1(当社実績)
- 軽量性・耐久性・遮熱性・防汚性・デザイン性あらゆる機能を備えた屋根材

特徴 | 長寿命 / 軽量素材 / フラットデザイン

**瓦 ルーガ鉄平or雅 KMEW**

それぞれ6種類とオリジナルカラー(紺色)からスタイルに合わせてご提案

鉄平(平瓦) 雅(波形瓦)

みんなのアパート限定 オリジナルカラー ライアトブルー

- 災害に強く、厚さと軽さを両立した屋根材 色褪せを抑え、美しく重厚感のある外観を長く保ち続けます

特徴 | 遮熱/雨音軽減/色褪せ防止/飛散防止

**サッシ**

アルゴンガス入りハイブリッドサッシ

標準装備 1層(引違い窓)シャッター付き

5種類のカラーからスタイルに合わせてご提案

サーモスII-H **LIXIL**

シリーズの中でもっとも優れた断熱性能を誇るアルミの良さと樹脂の良さを融合したハイブリッド窓

ホワイト ナチュラルシルバー シャイニンググレー オータムブラウン ブラック

特徴 | 高断熱窓/Low-E複層ガラス/アルゴンガス入り/結露抑制

**玄関ドア**

ポストインタイプも無料でお選びいただけます

5種類のデザイン 多数のカラーからスタイルに合わせてご提案

バーハンドル標準採用

リジェーロα **LIXIL** M11型 M12型 M21型 M15型 M14型

- 防犯性の高いシリンダー鍵(ディンプルキー)を採用
- ドア表面の温度上昇を抑制し、熱反りを軽減

特徴 | 高い防犯性/ふた付ドアスコop/ドアガード/遮熱鋼板

**玄関ポーチタイル**

4種類のカラーからスタイルに合わせてご提案

スパニッシュストーン **NITCO**

滑りにくい面状で屋外にも適したポーチタイル

写真はスパニッシュストーンの色です 300角

特徴 | 滑りにくい面状 ベージュ グレー ライトグレー ブラック

……… 提案マーク / お選びいただいたスタイルに合わせてご提案させていただきます。

……… 提案マーク / お選びいただいたスタイルに合わせてご提案させていただきます。

……… 提案マーク / お選びいただいたスタイルに合わせてご提案させていただきます。

注目 **予算内で提案!!** お家屋さんが手掛ける賃貸住宅だからできる「機能的でおしゃれな外構仕様」～高品質エクステリア～

■ポスト / ネームプレート

**ポスト クリアス-FF Panasonic**

種類のカラーからスタイルに合わせてご提案

漆喰ブラック ステンシルバーク 漆喰ホワイト エイジドブラウン

ネームプレート **301 神栄ホームクリエイト**

■駐車場

**アスファルト工事・白線・車止め**

軽専用も対応可

**サイクルポート LIXIL**

2種類のカラーからスタイルに合わせてご提案

※スペースにより設置可能なサイズ(駐車台数)は異なります

オプション \ こんなおしゃれな外構も! /

ポスト bobi(ポビ)

ポーチ インターロッキング

East Court Kanta 門柱 ガビオン

■防犯カメラ

**未来ネット MIRAINET**

未来ネットの防犯カメラサポート

POINT 1 1ヶ月に1回、遠隔にてしっかり稼働状況をチェック

POINT 2 トラブル時も未来ネットが対応 管理会社・オーナー様の負担を軽減

POINT 3 自然故障なら無償で交換 ※インターネット同時契約の場合

インターネット導入の初期費用は0円から!

POINT 1 「初期費用0円プラン」なら最初にかかる費用は一切なし!

POINT 2 分割手数料も0円! 「初期費用0円プラン」なら不要!

**インターネット導入特典**

\ 入居者満足度UP!! /

**電子書籍読み放題**

週刊誌やファッション誌は**800誌**

旅行ガイドは**300冊**

漫画は**60,000冊**が読み放題!

■ゴミ庫

**クリーンストックカー 建築金物総合メーカー DAIKEN**

4戸建:400ℓ / 6戸建:500ℓ / 8戸建:800ℓ / 10戸建:1000ℓ

南京錠設置可能

隙間を設け指挟み防止

安全性を考慮したガスタンパーを使用

底板も取り外し可能 お掃除もラクラク

ロータリーダンパーにより開閉音約25%カット

共通仕様 | 土間コンクリート固定 / 化粧ブロック2～3段